

報道関係者各位

2017年11月10日
NREG東芝不動産株式会社

NREG東芝不動産が開発する自社所有物件の建替え事業

「(仮称)銀座六丁目計画」&「(仮称)NREG上野ビル」着工のお知らせ

野村不動産グループのNREG東芝不動産株式会社（本社：東京都港区／代表取締役社長：吉田 祐康、以下当社）は、保有資産の有効活用策として、当社所有の「銀座第二東芝ビル」を解体し、「(仮称)銀座六丁目計画」新築工事に着手しましたので、お知らせ致します。計画地は、外堀通り「銀座西五丁目」交差点の角地に位置する視認性の高い魅力あるロケーションであり、今後は商業を主用途としたビルとして開発予定です。

また、台東区東上野二丁目において建設中の「(仮称)NREG上野ビル」については、10月24日付けのプレスリリース※の通り、グループ会社の野村不動産ホテルズの第1号物件として開業する予定です。

当社は、2008年に野村不動産グループに加わって以降、野村不動産グループの事業開発におけるノウハウを活かし、不動産の有効活用・開発・バリューアップといった事業を積極的に展開しております。今後も野村不動産グループ・東芝グループとのコワークによる相乗効果を追求し、新たな事業展開を推進してまいります。



(仮称)銀座六丁目計画 完成イメージパース



(仮称)NREG上野ビル 完成イメージパース

※「新ブランド「NOHGA HOTEL」（ノーガホテル）2018年秋に第1号を上野にて開業」 <https://www.nomura-re-hd.co.jp/cfiles/news/n2017102401346.pdf>

【(仮称)銀座六丁目計画 物件概要】

本物件は、再開発プロジェクトが数多く進行中の銀座・日比谷エリアで、「みゆき通り」と「外堀通り」の結節点となる場所に位置しています。2020 年に向けた訪日外国人旅行者の増加を見込み、主用途を物販・飲食の商業ビルとする予定です。

「伝統と革新」を外装コンセプトとし、日本古来から人々に親しまれてきた市松模様をデザインモチーフとして採用しました。角地の特性を活かし、外壁を曲面で連続させ大きな一つの面としてデザインすることで、通りからの存在感を最大化する計画としています。窓を市松状に配置することで、建物全体の外装デザインとテナントファサードの個性創出の両立を目指しています。市松の伝統要素を機能的に変化させ、再構成することで新しい銀座の街並みを創造してまいります。

所在地	東京都中央区銀座六丁目 102 番地 1 (地番)
交通	東京メトロ銀座線、丸ノ内線、日比谷線「銀座」駅 C2 出口徒歩 2 分 東京メトロ日比谷線、千代田線「日比谷」駅 A2 出口徒歩 5 分
敷地面積 (公簿)	83.68 坪 (276.64 m ²)
延床面積	841.47 坪 (2,781.72 m ²)
構造・規模	鉄骨造一部RC造、SRC造 地下3階、地上11階、PH1階
建築主	NREG東芝不動産株式会社
商業企画監修・設計監修	野村不動産株式会社
設計・監理	東急建設株式会社一級建築士事務所
デザイン監修	株式会社プランテック総合計画事務所
施工	東急建設株式会社 首都圏建築支店
竣工/オープン (予定)	2019 年 6 月 / 2019 年秋

【(仮称)銀座六丁目計画 周辺地図】



©2017ZENRIN CO., LTD.(Z111LA 第 101 号)

【(仮称)NREG上野ビル 物件概要】

本物件は、豊富な観光資源に恵まれる台東区内（JR「上野」駅 徒歩5分）の利便性の高い立地に所在します。昨今の観光需要増を見込み主用途を宿泊特化型ホテルとしました。全130室（予定）のうち約半数をダブルルームとし、国内だけでなく世界中から訪日される、観光を目的としたお客様にご利用頂ける施設としております。

所在地	台東区東上野二丁目 60 番 1 (地番)
交通	東京メトロ銀座線、日比谷線「上野」駅 3番出口徒歩3分 JR山手線、京浜東北線他「上野」駅 広小路口徒歩5分
敷地面積 (公簿)	292.38 坪 (966.57 m ²)
延床面積	1,481.16 坪 (4,896.42 m ²)
構造・規模	鉄骨造 地上 10 階建
建築主	NREG東芝不動産株式会社
ホテル経営・運営	野村不動産株式会社・野村不動産ホテルズ株式会社
設計・監理	清水建設株式会社一級建築士事務所
設計監修	野村不動産株式会社
施工	清水建設株式会社 東京支店
竣工/オープン (予定)	2018 年 10 月/2018 年秋

【(仮称)NREG上野ビル 周辺地図】



©2017ZENRIN CO., LTD.(Z11LA 第 101 号)

本件に関するお問合せ先

NREG東芝不動産株式会社 経営企画部 横田・北村
TEL : 03-3457-8810 FAX : 03-3457-1721