

2017年7月26日

NRE G東芝不動産株式会社

報道関係者各位

テナント企業の「新しい働き方」をサポートするラウンジ 「ハマラボ!!!-浜松町研究所-」を開設

野村不動産グループのNRE G東芝不動産株式会社（本社:東京都港区/代表取締役社長:吉田 祐康）は、「浜松町ビルディング」におきまして、オフィステナント専用のコミュニティラウンジ「ハマラボ!!!-浜松町研究所-」を開設しましたので、お知らせいたします。



「ハマラボ!!!」竣工写真

「浜松町ビルディング」は都心屈指のビジネスエリアであり、羽田空港や主要ターミナル駅へのアクセスに優れる浜松町エリアに所在します。2014年の大規模リニューアル工事により、BCP 強化（制震化工事・非常用電源設置等）・内装リニューアルを行い、2017年7月現在、満床状態で稼働しております。また、テナント企業及びワーカーの皆様の満足度向上を目指し、様々な講座や夏祭り、オフィスコンなどのイベントを多数展開してまいりました。

この度、さらなる満足度の向上およびビルの活性化を目指して、昼食利用や休憩、セカンドオフィスやイベント会場としてもご利用頂けるラウンジの開設にいたしました。テナント企業様にはワーカーの皆様の働く場所の選択肢と社内外交流の機会を増やすことをご提供します。「浜松町研究所」というサブタイトルには、社会の働き方変化に対するオフィス空間の可能性を利用者の皆様と共に「研究」し、会社を超えてシェアしていく意味を込めております。

【7月21日に実施された、オープニングセレモニーの様子】



【ハマラボの主な特徴・施設構成】

- ・複数のオフィステナントが一つの空間をシェアすることで、利用者に対し、他社の動きや取組みを「可視化」する、仕切りのない 200 坪の空間。
- ・昼食時のラウンジ、日中のセカンドオフィス、アフター5 のイベント用スペース等、多様化するワーカーの利用方法に対応できる可変性。
- ・用途や参加人員の規模によって使い分けられる 10 箇所のゾーン。
- ・「ビジネス」「カルチャー・スポーツ」「コラボレーション」等、様々なテーマのイベントを実施し、テナント同士のコミュニティ形成をサポート。

NREG 東芝不動産株式会社は、～都市をつくり、街をはぐくみ、未来へつなぐ～のミッションステートメントの基に、賃貸事業における新しいサービス・価値提供に取り組んでいきます。

【ハマラボ!!! 概要】

所在地	東京都港区芝浦一丁目 1-1 浜松町ビルディング
交通	J R「浜松町」駅 徒歩 5 分 都営地下鉄「大門」駅 徒歩 8 分 新交通ゆりかもめ「日の出」駅 徒歩 6 分
施設面積	173.63 坪 (574.00 m ²)
運営	N R E G 東芝不動産株式会社
運営サポート	株式会社リビタ
意匠計画・施工	野村不動産パートナーズ株式会社

施設全体のコミュニケーションマネジメントを、首都圏にて数多くのシェア型賃貸住宅を展開し、また横浜みなとみらい地区にある大人の街のシェアスペース「BUKATSUDO(ドッグヤードガーデン活用事業)」の企画運営を手掛けるなど、利用者の交流促進・コミュニティ運営で実績のある株式会社リビタ（本社:東京都目黒区/代表取締役社長:都村 智史）が担当し、ワーカーの皆様との交流を促進し化学反応を誘発する場作りを行ってまいります。

株式会社リビタについて

「くらし、生活をリノベーションする」をコンセプトに、既存建物の改修・再生を手がける会社として設立。印刷工場をオフィス商業複合施設にコンバージョンした港区海岸「TABLOID」や、大人の部活がうまれる街のシェアスペース「BUKATSUDO」、主に地方の中心市街地の活性化を目的としたシェア型複合ホテル「THE SHARE HOTELS」を全国に展開するなど、『暮らし』の概念を『働く』『遊ぶ』『学ぶ』『泊まる』などに領域を広げたプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く手がけている。

URL : www.rebita.co.jp

【物件地図・写真】



本件に関するお問合せ先

N R E G 東芝不動産株式会社

経営企画部 横田・北村

TEL : 03-3457-8810 FAX : 03-3457-1721