

2016年8月31日
NREG東芝不動産株式会社

報道関係者各位

NREG札幌ビル(宿泊特化型ホテル・飲食店舗)竣工のお知らせ

野村不動産グループのNREG東芝不動産株式会社（本社:東京都港区/取締役社長:井上 辰夫）が、北海道札幌市中央区にて建設を進めておりました、宿泊特化型ホテルを主用途とした「NREG札幌ビル」が竣工いたしました。

本物件は、オフィスビルであった「東芝札幌ビル」の跡地であり、日本有数の観光資源に恵まれる札幌市内（JR「札幌」駅 徒歩7分）の利便性の高い立地に所在します。昨今の観光需要増を見込んで、主用途を宿泊特化型ホテルとし、更に1階には飲食店舗を配置した複合ビルに建替え、収益性がより一層向上する事業です。

ホテル名称は「JRイン札幌駅南口」となり、施設構成としては、全204室の約半数をツイン・ダブルルームとし、ビジネスから観光まで幅広いお客様にご利用頂けるホテルといたしました。また、1階には宿泊客に朝食提供も行う「やよい軒札幌駅南口店」がオープンする予定です。

建物の企画においては、「JRイン札幌」「JRイン帯広」「JRイン旭川」等のホテルの運営実績が豊富なJR北海道ホテルズ株式会社が参画し、これまでのホテル運営実績に基づく多くのアイデアを採用いたしました。

NREG東芝不動産株式会社は、2008年12月に野村不動産グループに加わって以降、野村不動産グループの事業開発におけるノウハウを活かし、不動産の有効活用・開発・バリューアップといった事業を積極的に展開しております。今後も野村不動産グループ・東芝グループとのコワークによる相乗効果を追求し、新たな事業展開を推進してまいります。

以上

【NREG札幌ビル 概要】

所在地	北海道札幌市中央区北3条西一丁目10番（住居表示）
交通	JR「札幌」駅 徒歩7分 札幌市営地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ」駅 22番出口徒歩1分
敷地面積（公簿）	266.57坪（881.21㎡）※市道部分除く
延床面積	1,966.22坪（6,499.92㎡）
構造・規模	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造 地上10階、地下1階建
事業主	NREG東芝不動産株式会社
ホテル運営	JR北海道ホテルズ株式会社
設計・監理	株式会社熊谷組一級建築士事務所
設計監修	株式会社INA新建築研究所 東北支店
施工	株式会社熊谷組 北海道支店
着工	2015年4月1日
竣工引渡／オープン（予定）	2016年8月31日／2016年10月6日

本件に関するお問合せ先
NREG東芝不動産株式会社
経営企画部 横田・北村
TEL : 03-3457-8810 FAX : 03-3457-1721

【周辺地図】



copyright(C)2016ZENRIN CO., LTD. (Z16LA 第 446 号)

【NREG札幌ビル外観】

